

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223789

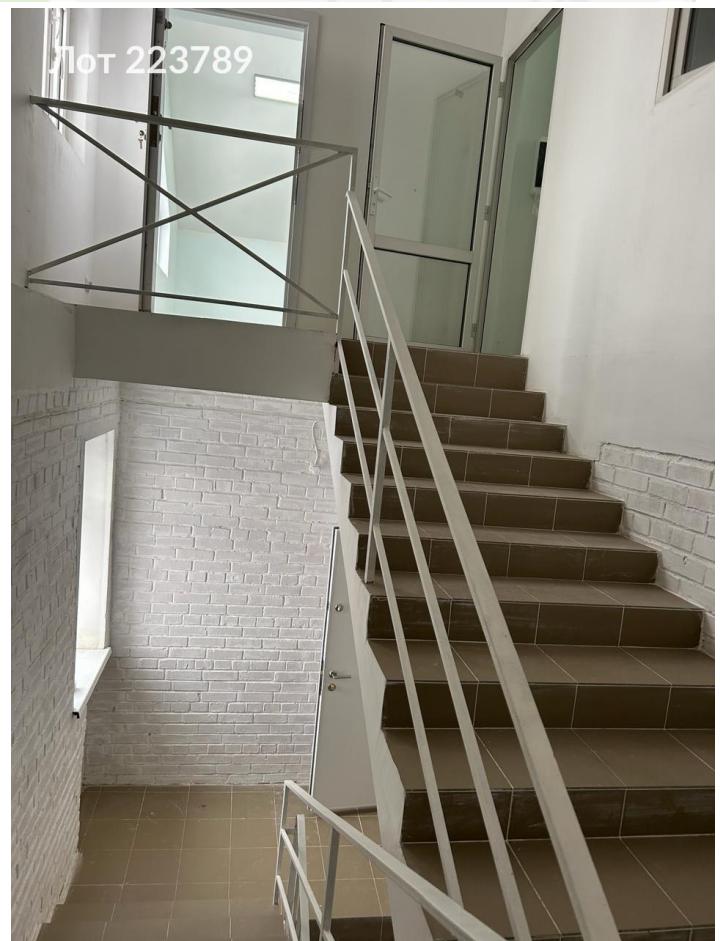
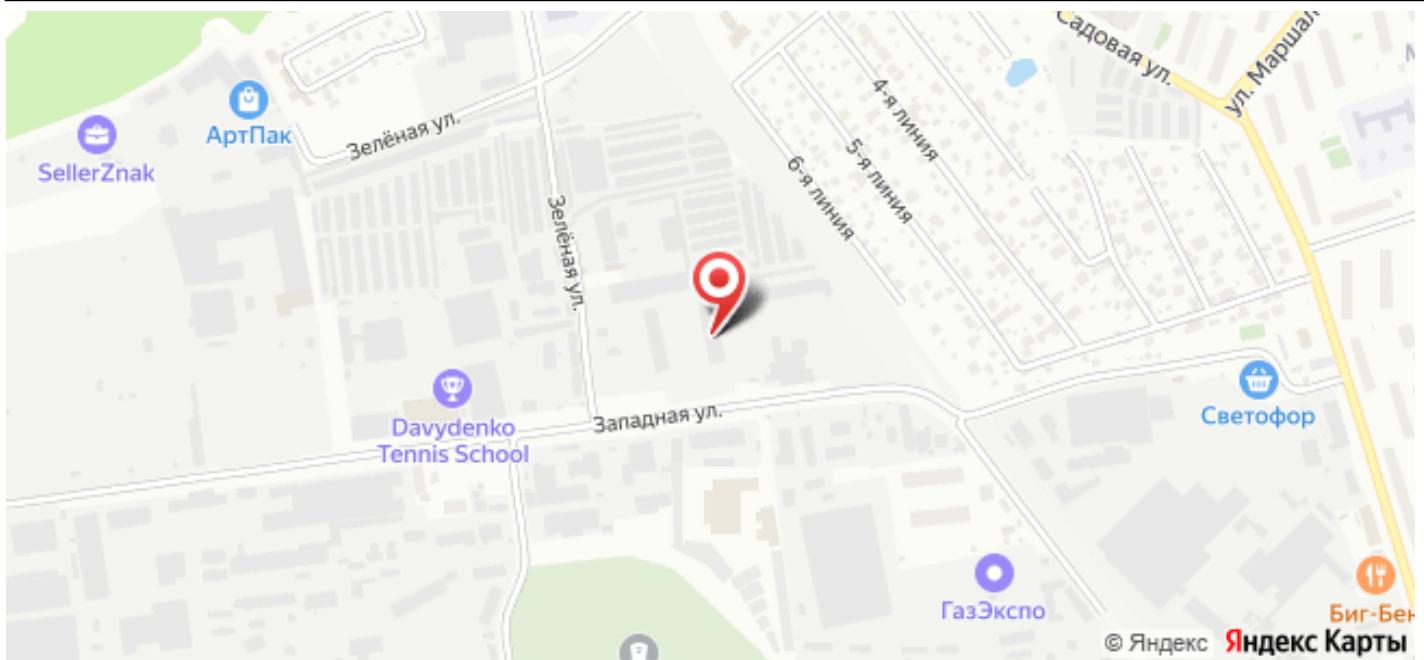
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВО, ЗАПАДНАЯ УЛИЦА, 10С1

Сдается помещение свободного назначения

1 400 000 рублей

Хостел. Сдаем в аренду помещение под хостел общей площадью 703 м² в Одинцово на Западной улице. Этот объект расположен на первом этаже трехэтажного административного здания с отдельным входом с улицы. Помещение прошло капитальный ремонт и готово к эксплуатации. Внутри предусмотрены душевые и кухня-столовая, баня, прачечная, что делает его идеальным выбором для размещения гостей. Локация объекта обеспечивает отличную транспортную доступность: до станции метро «Отрадное» 15 минут пешком, а до станции «Одинцово» — десять минут на автомобиле. В окрестностях находятся различные магазины, кафе и рестораны, что подчеркивает удобство проживания и обслуживания. Регулярные транспортные потоки и развитая инфраструктура района делают это помещение привлекательным для долгосрочной аренды.

Возможное назначение	гостиница, хостел		
Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Отрадное	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	15 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	705 м ²	Количество мокрых точек	3
Предоплата	1 месяц	Отопление	Автономное
Залог	100 %	Добавлено	2025-12-19 13:55:20



Лот 223789



Лот 223789



Лот 223789

